

# Aukční vyhláška

- elektronická aukce

vyhotovená podle ustanovení § 1772 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Touto aukční vyhláškou, se vyhláší veřejná aukce o nejvhodnější nabídku, kdy nabídky jsou podávány účastníky formou licitace směrem nahoru v aukci za dále stanovených podmínek. Nejedná se o dražbu dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Aukce bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického aukčního portálu

<https://aukce.rksting.cz/>.

## 1. Označení organizátora aukce, navrhovatele a vlastníka

### Organizátor aukce:

**Realitní kancelář STING, s.r.o.**, IČO: 25842625, DIČ: CZ25842625,  
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21222,  
se sídlem Třinec, Staré Město, 1.máje 540, PSČ 739 61  
Kontaktní osoba: Tomáš Kawa, tel.: 773 772 016, e-mail: tomas.kawa@rksting.cz  
(dále jen organizátor aukce)

### Navrhovatel a vlastník předmětu aukce:

**STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, IČO: 29017688, DIČ: CZ29017688,  
se sídlem Třinec, Staré Město, 1. máje 540, PSČ 739 61,  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4324,  
(dále jen navrhovatel a vlastník předmětu aukce)

## 2. Místo, datum a čas zahájení aukce

**Místo konání aukce:** <https://aukce.rksting.cz/>  
**Datum zahájení aukce:** 20. 4. 2022 od 15:00 hod  
**Datum ukončení aukce:** 20. 4. 2022 do 16:00 hod

## 3. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce je nemovitá věc:

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava  
Kat.území: 713520 Moravská Ostrava List vlastnictví: 7687

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
2676/32	byt		byt.z.	5961/279730
<b>Vymezeno v:</b>				
	Budova	Moravská Ostrava, č.p. 2676, byt.dům, LV: 1562 na parcele 4050, LV 1562		
	Parcela	4050	zastavěná plocha a nádvoří	313m2

vše vedené u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

### **Popis předmětu aukce:**

Jedná se o prodej nově zrekonstruovaného bytu 3+kk s balkónem v osobním vlastnictví ve velice pěkné a klidné lokalitě v širším centru Ostravy. Byt je nově zrekonstruovaný. Kuchyňská linka je součástí prostorného obývacího pokoje. Z kuchyně je vstup na balkón. WC s bidetovou sprškou, koupena s vanou, skříňka s umyvadlem, přípojka na pračku a sušičku. Celý byt má LED osvětlení a tak je velice

nízká spotřeba elektřiny. Dům je po revitalizaci, nové led osvětlení na chodbách, výtahy, kamerový systém, okna, zateplení, zvonky. K bytu náleží i prostorný sklep. V blízkosti školka, škola, MHD, obchody, restaurace, zdravotní středisko, park, divadlo, kina, Forum Nová Karolína cca 5 min pomalé chůze, parkoviště přímo před domem.

**Zájemcům o účast v aukci doporučujeme osobní prohlídku nemovitostí. Rovněž, každý zájemce je povinen obeznámit se se skutečným stavem nemovitostí, které jsou předmětem aukce s ohledem na případné reklamace předmětu aukce.**

**Podrobnější informace získáte u společnosti organizátora aukce, na <https://aukce.rksting.cz/>, na tel. čísle: 773 772 016, na e-mailu: tomas.kawa@rksting.cz, a při prohlídkách.**

#### **4. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu aukce:**

- neváznou

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu aukce váznoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací od navrhovatele a vlastníka předmětu aukce. Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vlastníka předmětu aukce na nového vlastníka (vítěze aukce) dnem předání předmětu aukce. Je-li vítěz aukce v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese nebezpečí vítěz aukce. Vítěz aukce přebírá předmět aukce ve stavu, v němž se nachází ke dni konání aukce, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vlastník předmětu aukce zaručuje vlastnosti předmětu aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

#### **5. Termín konání prohlídky předmětu aukce**

##### **1.termín dne 13. 4. 2022 mezi 15,00 a 17,00 hodin**

Prohlídky možné po předchozí telefonické domluvě se zástupcem organizátora aukce panem Tomášem Kawou, tel.: 773 772 016

#### **6. Odhadnutá cena Předmětu aukce**

Odhad ceny předmětu aukce určil navrhovatel a vlastník předmětu aukce; předmět aukce byl takto oceněn na částku 3.700.000,- Kč (slovy: tři miliony sedm set tisíc korun českých).

#### **7. Nejnižší podání a minimální příhoz**

Nejnižší podání u předmětu aukce je stanoveno navrhovatelem a vlastníkem předmětu aukce ve výši 2.500.000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých).

Minimální příhoz je 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

Licitace bude trvat minimálně 60 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci aukce stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

#### **8. Aukční jistota**

Úhrada aukční jistoty není požadována.

#### **9. Uzavření Smlouvy o rezervaci**

Po ukončení aukce bude do pěti pracovních dnů uzavřena Smlouva o rezervaci, která je přílohou Aukční vyhlášky; vítěz aukce je zavázán Smlouvu o rezervaci na výzvu organizátora aukce uzavřít. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese <https://aukce.rksting.cz/>.

Vítěz aukce je zavázán nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o rezervaci uhradit záruku na rezervaci ve výši ve výši 5 % ceny dosažené v aukci, nejméně však částku 100.000,- Kč.

#### **10. Smluvní pokuta**

Neuzavře-li vítěz aukce řádně a včas dle této aukční vyhlášky Smlouvu o rezervaci, vzniká organizátorovi aukce nárok zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % ceny dosažené v aukci; splatnost smluvní pokuty je nejpozději do 15 dní ode dne odeslání písemné nebo emailové výzvy vítězi aukce.

#### **11. Ostatní podmínky**

V ostatním se aukce se řídí Aukčním řádem zveřejněným na portálu <https://aukce.rksting.cz/>.

Realitní kancelář STING, s.r.o.